



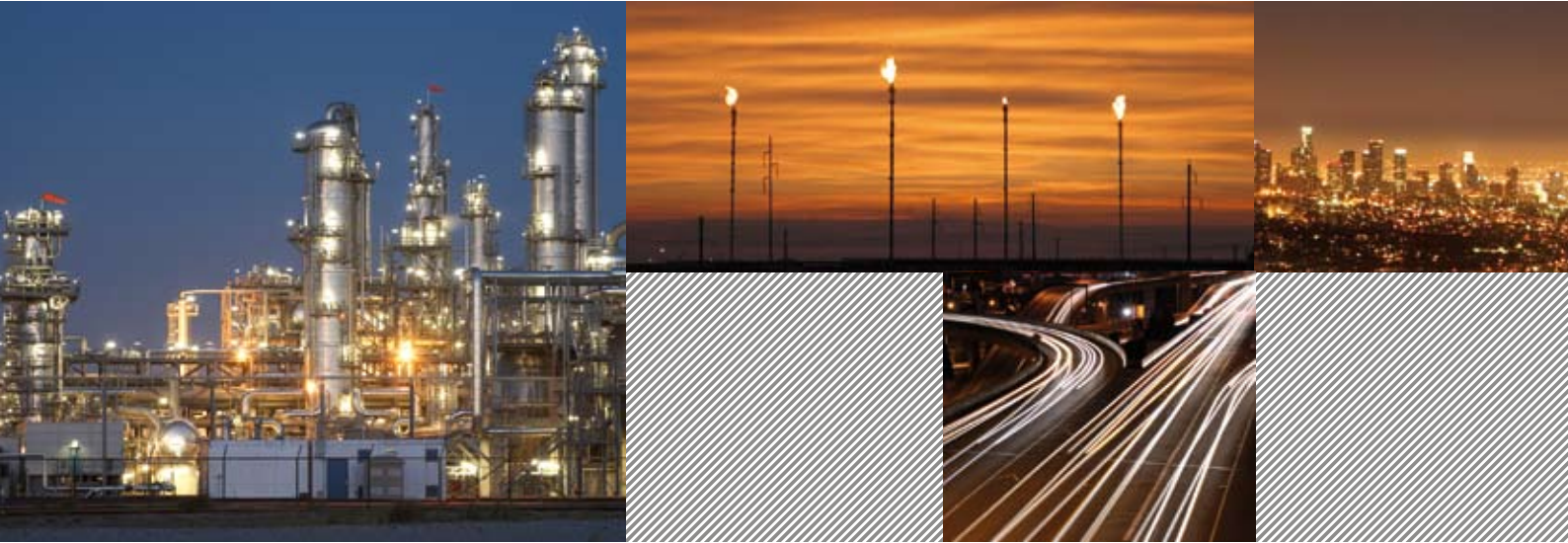
US ÖL- UND GASFONDS VIII KG

Kurzinformation



ENERGY CAPITAL INVEST

MC MULLEN-COUNTY – HOTSPOT IN TEXAS

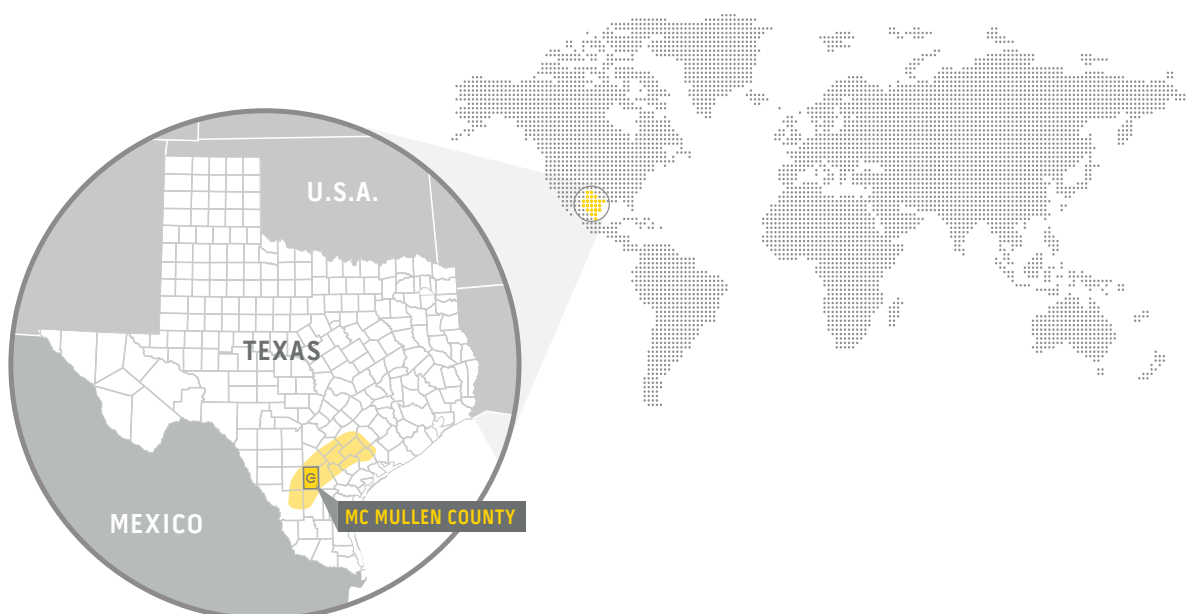


Dass sich die Energy Capital Invest bereits sehr früh in der Region des McMullen-County, einem der ertragreichsten Fördergebiete der USA, engagiert hat und mit entsprechenden Ankäufen in Vorleistung getreten war, zahlt sich jetzt zweifellos aus.

Als einer der Pioniere in dem texanischen Hotspot konnte sich die Energy Capital Invest bereits zu einem frühen Zeitpunkt Mineralgewinnungsrechte mit einer Fläche von mittlerweile mehr als 33.000 Acres (rund 130 Quadratkilometer) sichern – und das noch zu attraktiven Preisen.

Diese vorausschauende Vorgehensweise bietet Anlegern jetzt deutliche Vorteile. Während internationale Energieversorgungsunternehmen wie BP, Petrohawk, Chesapeake und Murphy Oil ihre Positionen erst aufbauen, ist die Energy Capital Invest schon da und nicht zu übersehen.

Wie erfolgreich das Team der Energy Capital Invest in den USA bei der Auswahl der Investitionsstandorte und Projektpartner ist, zeigen unter anderem die Ergebnisse der Bohrungen in der Region.



US ÖL- UND GASFONDS VIII KG

Nach erfolgreicher Platzierung von sieben Beteiligungen in weniger als zwei Jahren bietet die Energy Capital Invest nun das überaus erfolgreiche Anlagekonzept wieder einem breiteren Anlegerpublikum an – und das mit einem in Deutschland einmaligen Konzept.

Wie schon bei dem in Rekordzeit platzierten Vorgängerfonds verfügt auch die US Öl- und Gasfonds VIII KG über ein außergewöhnliches Sicherheitskonzept. Diesmal stellt die Energy Capital Invest drei attraktive Produktions-Units des McMullen-Projekts mit einem Anschaffungswert von rund EUR 5 Mio. der Fondsgesellschaft zur Verfügung.

IDEE

Ziel der US Öl- und Gasfonds VIII KG ist es, mittelbar an dem attraktiven Erdöl- und Erdgasmarkt in den USA zu partizipieren und von der gesamten Wertschöpfungskette der Exploration von Erdgas und Erdöl zu profitieren - und zwar als beherrschender Anteilseigner.

Den Investitionsgrundsätzen der Energy Capital Invest folgend, werden auch bei der US Öl- und Gasfonds VIII KG ausschließlich eigene Mineralrechte „bebohrt“. Somit können noch während der Fondslaufzeit laufende Erträge aus der Exploration erzielt werden und gleichzeitig der Wert dieser Rechte erhöht werden.

INVESTITIONSSTANDORT

Vielfach unbekannt ist, dass die USA nicht nur einer der weltweiten Hauptverbraucher von Erdgas sind, sondern auch zu den Hauptförderländern in der Welt zählen und über eigene gigantische Erdgasvorkommen, vor allem in Texas und Louisiana, verfügen.

Darüber hinaus sind viele Erdöl- und Erdgasquellen erst seit verhältnismäßig kurzer Zeit aufgrund moderner Techniken wirtschaftlich sinnvoll erschließbar und bieten damit bisher ungeahnte neue Chancen.

Die Fondsgesellschaft wird über ihr erstklassiges Netzwerk in den USA in eines der größten Erdgas- und Erdöl-Vorkommen auf dem nordamerikanischen Kontinent investieren – dem McMullen-County.

INVESTITIONSOBJEKTE

Die Fondsgesellschaft konnte sich bereits mittelbar das wirtschaftliche Eigentum an drei Produktions-Units mit einer Gesamtgröße von insgesamt 2.112 Acres sichern.

Die Fondsgesellschaft hält bei dem „McMullen-Well-3“; bei dem „McMullen-Well-4“ und dem „McMullen-Well-5“ mittelbar 90 Prozent und übt damit die beherrschende Mehrheit aus. Als Mehrheitseigentümer der Produktions-Units bestimmt die Fondsgesellschaft unter Anderem den Zeitpunkt für die Exploration.

STEUERLICHE BEHANDLUNG

Konzeptionsgemäß erzielen dabei die Anleger, bis auf den Progressionsvorbehalt, in Deutschland steuerfreie Gewinne.

SACHWERTGESICHERTE INVESTITION

Die Mineralgewinnungsrechte (100 Prozent) der beiden Produktions-Units haben einen Anschaffungswert von rund EUR 5 Mio. und können zum Zwecke der Erdgas- und Erdölproduktion genutzt werden. Alle aus der Exploration zustehenden Erträge, wie auch aus dem Verkauf dieser Rechte, stehen mittelbar der Fondsgesellschaft zu.

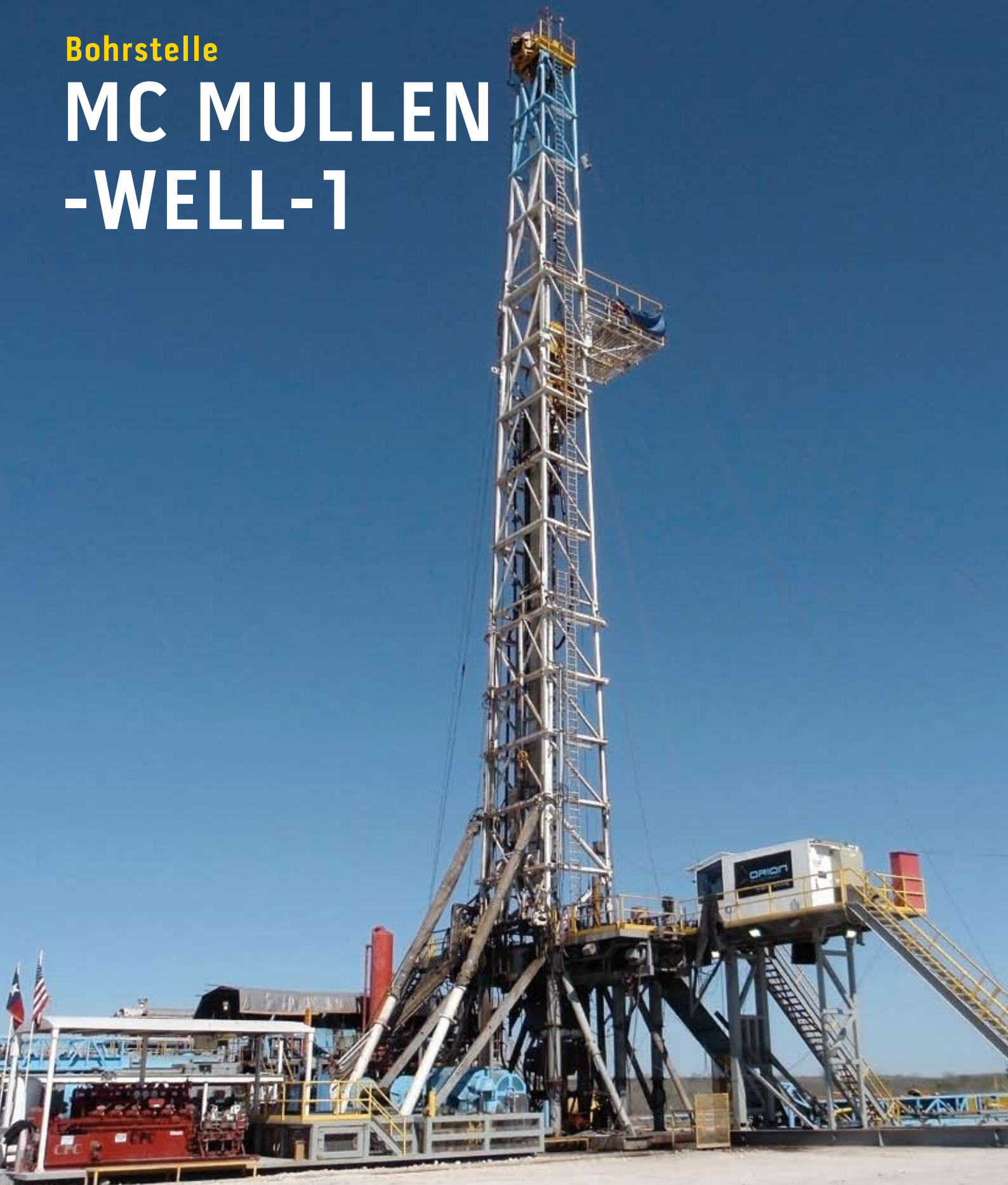
Die notarielle Registrierung im zuständigen „Courthouse“ (vergleichbar mit dem deutschen Grundbuchamt für Immobilien) ist erfolgt – mit der Exploration wurde zwischenzeitlich ebenfalls begonnen.

Die Eckdaten der US Öl- und Gasfonds VIII KG

- Prognostizierter, rechnerischer Maximalgewinn in Höhe von nominal ca. 14% p.a.
- Frühzeichnerbonus von bis zu 4% (nominal)
- Erste Vorabauschüttung im 1. Quartal 2011
- Konzeptionsgemäß steuerfreie Gewinne für die Anleger
- Mindesteinlage: 10.000,- € (zuzüglich 5% Agio)
- Kurze Laufzeit – bis zum 31. Dezember 2012

Bohrstelle

MC MULLEN -WELL-1





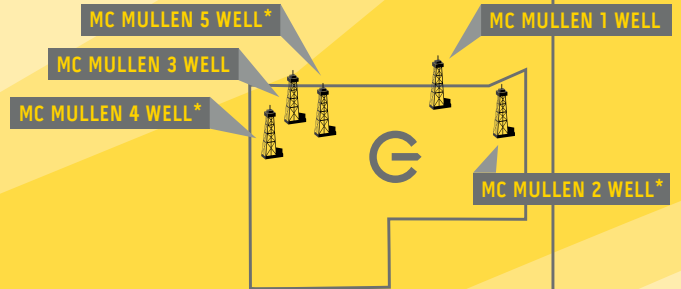
ENERGY CAPITAL INVEST

Erster deutscher Initiator von Fonds, die in Mineralgewinnungsrechte und in die Exploration investieren – und das als beherrschender Mehrheitseigentümer einer Produktions-Unit

7 Beteiligungen in rund zwei Jahren

Alle Vorabausschüttungen prospektgemäß erfolgt – teilweise über Plan

MC MULLEN COUNTY



*vorraussichtliche Bohrstellen

ÜBER DIE BISHERIGEN BETEILIGUNGEN

WERTWERK I - III (PRIVATE PLACEMENTS)

Ausschüttung Prognose Soll/Ist: über Plan

Der maximale Gewinnanteil von 56% wurde in 2008 und Anfang 2009 an die Gesellschafter ausgeschüttet und das Kapital zurückgeführt – die Beteiligungen befinden sich derzeit in der (vorzeitigen) Auflösung

US ÖLFONDS IV GMBH & CO. KG

Ausschüttung Prognose Soll/Ist: vor dem Plan

Der Frühzeichnerbonus von bis zu 5% wurde planmäßig im April 2009 ausgeschüttet. Die erste Vorabausschüttung in Höhe von 12% erfolgte vor dem Plan im Februar 2010

US ÖL- UND GASFONDS V GMBH & CO. KG

Ausschüttung Prognose Soll/Ist: planmäßig

Mehr als zweifach überzeichnet
Investition prospektgemäß erfolgt

US ÖL- UND GASFONDS VI GMBH & CO. KG

Ausschüttung Prognose Soll/Ist: planmäßig

Der Frühzeichnerbonus von bis zu 4% wurde planmäßig im Februar 2010 ausgeschüttet.
Investition prospektgemäß erfolgt

US ÖL- UND GASFONDS VII GMBH & CO. KG

Ausschüttung Prognose Soll/Ist: planmäßig

Deutlich überzeichnet
Investition prospektgemäß erfolgt

USA

Kansas

Missouri

Oklahoma

Arkansas

TEXAS

Dallas

Austin

San Antonio

Houston

Louisiana

HAYNESVILLE SHALE

EAGLE FORD SHALE

MC MULLEN COUNTY

ENERGY CAPITAL INVEST

Verwaltungsgesellschaft mbH

Diemershaldenstr. 23
D-70184 Stuttgart

Telefon 0711 - 33 50 00 10
Telefax 0711 - 33 50 00 33

info@energy-capital-invest.de
www.energy-capital-invest.de

Überreicht durch:

ANGABENVORBEHALT: Mit den vorliegenden Informationen möchten wir Ihnen einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt.



ENERGY CAPITAL INVEST