

FTR 1 – Der Renditekicker für Ihr Portfolio



Philip Nerb

Werteanalysen intelligenter Geldanlagen

„Summa summarum halte ich das Angebot „FTR 1“ der Hanseatisches Fußball Kontor GmbH, Schwerin, für sehr gut.“
Philip Nerb, Werteanalysen intelligenter Geldanlagen

- Investition in ein aufzubauendes und professionell zu verwaltendes Portfolio von 20 bis 30 finanziellen Spieler-Transferrechten im Profifußball
- Spieler-Transferrechte sind eines der lukrativsten Anlagesegmente im Profifußball.
- Geplante Rückflüsse: in Höhe von 138 % bis 321 % (in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Gewinn der Transferrechte) bezogen auf das Kommanditkapital

Durchschnittlicher Gewinn der Transferrechte in % auf das Gesamtportfolio	Rückflüsse (in EUR) für den Anleger nach vier Jahren bei einer Zeichnungssumme von EUR 10.000
100	13.828
200	18.313
300	22.424
400	27.283
500	32.142

- Mindestzeichnungssumme: EUR 5.000 zzgl. 5 % Agio
- Kurze Fondslaufzeit bis zum 31.12.2014
- Börsenunabhängiges Investment - Keine Korrelation zu anderen Anlagemärkten
- Hohe Interessengleichheit zwischen Investoren und Management durch erfolgsabhängige Vergütungen
- Die Berater des Managements verfügen über jahrelange Erfahrung im Scouting, in der Spielerberatung und Spielerbetreuung.



Die Ratingagentur Kapitalgewinn bewertet den FTR 1 als einzigen Spezialfonds mit Triple-A



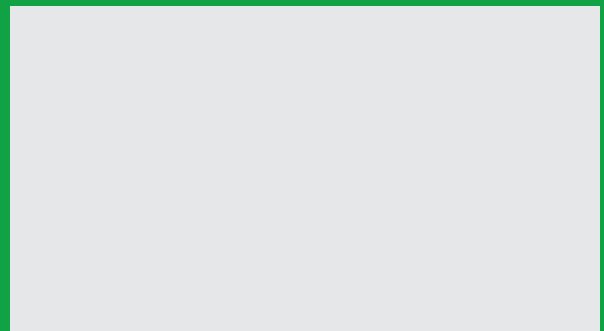
Deutschlands älteste Rating-Agentur für geschlossene Fonds – gegründet 1973



Hanseatisches Fußball Kontor GmbH
August-Bebel-Str. 3
19055 Schwerin
T: +49 (385) 592360-10
F: +49 (385) 592360-15
E: info@fussballkontor.de
www.fussballkontor.de

Hanseatisches Fußball Kontor GmbH
Geschäftsführung: Kai-Volker Langhinrichs, Jörg Zeitz
Handelsregister: Amtsgericht Schwerin, HR B 10522

Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Information. Maßgeblich für den Beitritt zur Fondsgesellschaft ist der Verkaufsprospekt, dessen Veröffentlichung von der BaFin gestattet wird. Diesem Verkaufsprospekt entnehmen Sie bitte alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten zu der Beteiligung.



FTR 1 Fußball GmbH & Co. KG

Der Fußball ist Sinnbild für vieles – Emotionen, hitzige Diskussionen, ewige Freundschaft, für den Samstagnachmittag und den Streit um den Sportteil. Für den normalen Anleger bleibt üblicherweise kein anderer Zugang zu diesem lukrativen Markt als der Kauf einer Dauerkarte oder das Abo eines Pay-TV Anbieters. Jetzt jedoch kann jeder sinnvoll und renditeoptimiert am Fußball teilhaben: Mit dem FTR 1 besteht erstmalig die Möglichkeit, sich in Deutschland über einen Publikumsfonds an Investitionen in finanzielle Spieler-Transferrechte zu beteiligen.

Talente ins Portfolio - Der FTR 1 wird Investitionen in finanzielle Spieler-Transferrechte tätigen und in junge, entwicklungsfähige Spieler investieren, deren Marktwert in kurzer Zeit erheblich ansteigt. Studien haben belegt, dass dies für den Anlageschwerpunkt des Fonds von Spielern zwischen 18 und 23 Jahren am meisten zutrifft. Rückflüsse generiert der FTR 1, dadurch dass der Spieler vor Ablauf seines mit dem Verein bestehenden Vertrages, ablösepflichtig zu einem anderen Verein wechselt.

Profis für Anleger - Die Auswahl der Spieler erfolgt durch die extratime GmbH, einer seit 2004 erfolgreich arbeitenden Spielerberatungsagentur, die über langjährige Scouting Erfahrung und über ein hervorragendes Netzwerk im Profifußball verfügt. Weiterer renommierter Partner ist Harald Spörl, der seit rd. neun Jahren als Scout und Berater erfolgreich tätig ist.

Durchschnittlich ca. 500 % Transfergewinn in nur 4 Jahren



Wertentwicklung von Spielern, die das zweite Mal in ihrer Profilaufbahn wechselten (Einkauf unter EUR 1 Mio.)

Transferbeispiele für Spieler unter 23 Jahren aus den letzten Jahren:

- **Robert Lewandowski** wechselte zur Saison 2008/2009 für EUR 380.000 von Znicz Pruszkow zu KKS Lech Posen und von dort zur Saison 2010/2011 für EUR 4.500.000 zu Borussia Dortmund. Der Transfergewinn für KKS Lech Posen lag bei ca. 1.084 % in zwei Jahren.
- **Eljero Elia** wechselte zur Saison 2007/2008 für EUR 200.000 von ADO Den Haag zu Twente Enschede und zur Saison 2009/2010 für EUR 9.000.000 zum Hamburger SV. Der Transfergewinn für Twente Enschede lag bei 4.400 % in 2 Jahren.
- **Dennis Diekmeier** wechselte zur Saison 2008/2009 für EUR 200.000 vom SV Werder Bremen II zum 1. FC Nürnberg und von dort 1 ½ Jahre später für 2.200.000 zum Hamburger SV. Der Transfergewinn für den 1. FC Nürnberg lag bei 1.000 % in 18 Monaten.