



PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 GmbH & Co. KG

» ZDF: Zahlen Daten Fakten

PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 GmbH & Co. KG

Anlageart /-standort	Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland
Mindesteinlage	25.000.- € zzgl. 5,0% Agio
Geplante Beteiligungsdauer	Ca. 11 Jahre
Geplante Auszahlungen	4,0% - 7,0% p.a. (für Anleger Typ „Klassisch“)
Gesamtauszahlung (Prognose)	Ca. 220% bzw. 247%
Mittelverwendungskontrolle	Umfassend über die gesamte Laufzeit
Gewinnaufschläge Initiator	Keine
Erträge	Fließen von Anfang an ausschließlich an den Anleger bis ein Mindestertrag von 7,5% bzw. 8,0% pro Jahr erzielt wurde
Besonderheiten	Das Agio wird am Ende der Laufzeit wieder zurückgezahlt
Kündigung	Sonderkündigungsrecht bei Arbeitslosigkeit und schwerer Krankheit

» **1,02** - die Bestnote in Sachen Sicherheit

Die **CHECK** - Analyse von Stephan Appel hat den PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 mit der Note **1,02** im Bereich **Sicherheit** bewertet.

Das ist die beste, von dem Analysehaus jemals vergebene Bewertung.

Für eine Beteiligung an der PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 GmbH & Co. KG ist allein der Verkaufsprospekt maßgeblich, der nach Gestattung seiner Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ausgegeben wird.

Überreicht von:

Stand Oktober 2010



PI Pro-Investor GmbH & Co. KG

Am Gewerbepark 4 · 90552 Röthenbach a. d. Pegnitz
Telefon: 0911/91 99 60 · Telefax: 0911/91 99 620
info@proinvestorfonds.de · www.proinvestorfonds.de

PI Pro-Investor Immobilienfonds 1
Wohnimmobilien in Deutschland
» Sicherheit in unsicheren Zeiten«



PI Pro-Investor



PI Pro-Investor

» **Unser Name verpflichtet**

Der Ursprung der PI Unternehmensgruppe liegt in der Vermögensverwaltung und Anlegerbetreuung. „**Der Anleger zuerst**“ war und ist unsere Devise. Im Jahr 2002 haben wir für insgesamt fünf Immobilienfonds eines Immobilienfondsanbieters ein völlig neuartiges Fondskonzept entwickelt und damit von über 6.000 Anlegern mehr als 350 Mio. € Eigenkapital einwerben können. Zwei dieser Fonds haben die Objekte bereits wieder verkauft und für die Anleger Erträge von über 10% p. a. erzielt. Durch diesen Erfolg haben wir gezeigt, dass es kein Widerspruch ist, **auf der Seite der Anleger zu stehen** und für das Emissionshaus Erträge zu erwirtschaften.

» **Die Philosophie der PI Pro-Investor Fonds**

Die „investorenbestimmten Fonds“ der PI Unternehmensgruppe stehen für faire und transparente Anlegerkonzepte mit besonderen Merkmalen:

- » Verzicht auf anfängliche Gewinnaufschläge der Anbieter
- » Keine versteckten Vergütungen
- » Beteiligung des Managements an den Erträgen der Anlage - aber erst nach Erreichen der bevorrechtigten Mindesterträge für die Anleger
- » Anleger entscheidet über die Investition
- » Echte Mittelverwendungskontrolle aller Geldflüsse

Überzeugen auch Sie sich von den Vorteilen.

Unsere 7 Erfolgsfaktoren

Erfolgsfaktor 1

» **Unsere Fondskonzeption**

Bei unserem Fondskonzept gemäß des „**Anleger zuerst**“-Prinzip treffen die Anleger die endgültigen Kaufentscheidungen über die Fondsimmobilien. Durch klare Investitionskriterien, Wirtschaftlichkeitsanalysen und laufende Mittelverwendungskontrolle wird eine optimale Transparenz des Fonds erreicht.

Erfolgsfaktor 2

» **Wohnimmobilien in Deutschland**

Durch eine breite Streuung von Wohnimmobilien an lukrativen, deutschen Standorten wird bei der Investition in den PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 **Sicherheit in unsicheren Zeiten** geschaffen. Professionelles Mietmanagement sorgt zudem für hohe Ertragschancen während der Fondslaufzeit und bei Verkauf.

Erfolgsfaktor 3

» **Das „Anleger zuerst“-Prinzip**

Beim PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 steht der Anleger im Vordergrund. Entsprechend dem „Anleger zuerst“-Prinzip genießt der Anleger bei der Verteilung aller Einnahmen den Vorrang, da er mit seinem Kapital die Investition erst ermöglicht. Erst wenn der Mindestertrag des Anlegers von 7,5 % bzw. 8 % p.a. erreicht ist, werden alle darüber hinausgehenden Erträge zu gleichen Teilen zwischen dem Anleger und dem Management geteilt.

Erfolgsfaktor 4

» **Professionelle Hausverwaltung und aktives Mietmanagement**

Um mit Immobilien und speziell Wohnimmobilien Geld verdienen zu können, bedarf es eines professionellen Vermietungs-Managements, um zum einen die laufenden Kosten im Griff zu behalten und gleichzeitig die Mieterträge zu optimieren. Die KRASEMANN Immobilien Gruppe und die DeWI Deutsche Wertimmobilien Gruppe erfüllen diese hohen Erwartungen.

Erfolgsfaktor 5

» **Günstige Einkaufspreise**

Die Nachwirkungen der Finanzkrise und die restriktive Haltung der Banken bei der Vergabe von Krediten führen dazu, dass viele Immobilieneigentümer ihre Objekte aus Liquiditätsgründen verkaufen. Für Investoren, mit entsprechendem Eigenkapital und Netzwerk, bieten sich besonders günstige Gelegenheiten zum Kauf von Wohnimmobilien in Deutschland. Der PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 nutzt diese Gelegenheit.

Erfolgsfaktor 6

» **Hohe Ertragschancen**

Günstige Einkaufspreise, hohe Managementmotivation und aktives Mietmanagement sind Voraussetzungen für hohe Ertragschancen. Zwei von uns nach dem PI-Prinzip für ein Immobilienunternehmen konzipierte Immobilienfonds wurden bereits wieder aufgelöst und haben für die Anleger Erträge zwischen **12 und 16% pro Jahr erzielt**.

Erfolgsfaktor 7

» **Individuelle Anlagemöglichkeiten**

Egal welcher Anlegertyp Sie sind - ob liquiditäts- oder renditeorientiert - mit dem PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 treffen Sie auf jeden Fall die richtige Wahl.