

Kurze Laufzeit - attraktive Gesamtausschüttungen!
Keine Projektentwicklungsrisiken - reiner
Eigenkapitalfonds!
Nur Erwerb bereits in Betrieb befindlicher oder
baureifer Standorte!

Vorankündigung

PT Energiefonds SolarInvest



Investitionen in Photovoltaik: Unerschöpflich. Stabil. Rentabel.





Handeln und Investieren aus Überzeugung

Geld allein bewegt nichts. Um mit Geld etwas zu bewirken bedarf es nachhaltiger Ideen und aus Überzeugung handelnder Menschen. Für eine Wirtschaft die allen nutzt, die nachhaltigen Mehrwert für Mensch und Umwelt schafft und in der Sinn und Rendite zusammenspielen.

Aus diesem Grund konzentriert die PT Erneuerbare Energien ihre Aktivitäten seit über zwei Jahren ausschließlich auf die Konzeption von Beteiligungsmodellen und Anlageprodukte mit ökologischen oder sozialen Schwerpunkten. Die verantwortlichen Personen der PT Erneuerbaren Energien GmbH verfügen sowohl über eine langjährige Erfahrung in der Finanzindustrie und im Bankensektor als auch über eine bis zu 10jährige Projekterfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien.

Der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit im Bereich „Solar“ liegt auf „Solar“ liegt auf Photovoltaik-Aufdachanlagen. Mit ihrem Beteiligungsangebot PT Energiefonds Deutsche Solardächer hat die PT Erneuerbare Energien GmbH bereits ein Portfolio von sieben Photovoltaik-Aufdachanlagen in einem Gesamtvolumen von rund 10 Mio. Euro in Deutschland initiiert und betreibt diese Anlagen für die Investoren des Fonds.

Neben den PT Energiefonds wurden durch die Anbieterin im Rahmen von Private Placements und Direktinvestitionen bereits 10 Photovoltaik-Aufdachprojekte in Deutschland in einem Gesamtvolumen von rund 5 Mio. Euro konzipiert und vertrieben. Alle bislang initiierten Photovoltaikprojekte entwickeln sich gemäß der Prognosen.



Referenzanlage Logistikzentrum Bingen am Rhein



Referenzanlage Reitanlage Klein Warin



Wachstumsmarkt saubere Energie

Eine besondere Rolle unter den verschiedenen Arten der Gewinnung von Energie aus erneuerbaren Quellen spielt die Nutzung der Sonnenenergie. Ohne das Vorhandensein dieser Energiequelle wäre das Leben auf der Erde nicht möglich. Die Sonne spendet Wärme und Licht und ist die Voraussetzung für das Wachstum und die Entwicklung von Flora und Fauna. Zudem produziert die Sonne kontinuierlich Energie: Gemessen am gesamten Energieverbrauch in Mitteleuropa beträgt die solare Einstrahlung in dieser Region mehr als das Hundertfache.

Der globale Photovoltaik-Markt ist im Jahr 2009 trotz Finanz- und Wirtschaftskrise weiter gewachsen. Nach Angaben der European Photovoltaic Industry Association (EPIA) sind im Jahr 2009 weltweit 6,4 Gigawatt Solarstromleistung neu installiert worden. Die Photovoltaik-Leistung sei damit auf insgesamt mehr als 20 Gigawatt gestiegen. Für das Jahr 2010 wird ein weltweiter Zubau zwischen 8,2 und 12,7 Megawatt durch EPIA prognostiziert.

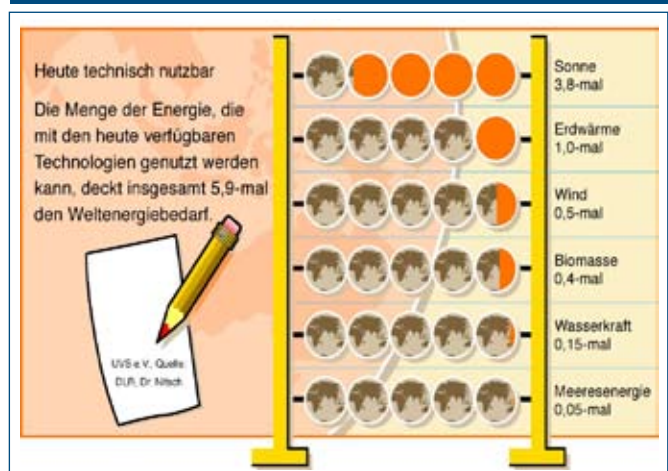
Das Fondskonzept

Der PT Energiefonds SolarInvest wird als Eigenkapitalfonds zum Handel- und Bau von Photovoltaik-Aufdachanlagen in Europa konzipiert. Der Anbieterin liegen bereits eine Reihe von prüf-fähigen Angeboten zum Erwerb und der Errichtung von Photovoltaik-anlagen mit Standorten in Deutschland, Frankreich, Italien und den Beneluxstaaten vor.

Investitionen ausschließlich in Betrieb befindliche oder baureife Standorte

Die Konzeption des Fonds wird mit Bedacht auf eine höchstmögliche Sicherheit durchgeführt. Projektentwicklungsrisiken schließt der Fonds grundsätzlich aus, da eine Investition nur in Photovoltaik-Projekte erfolgen darf, die entweder bereits am Netz befindlich sind oder alternativ alle Unterlagen für eine Baureife positiv geprüft vorliegen.

Saubere Energien im Überfluss



Exit-Strategie

Die Fondsgesellschaft wird die Photovoltaik-Aufdachanlagen im Rahmen von Direktinvestitionen an institutionelle oder private Anleger oder an andere Fondsgesellschaften veräußern. Bereits in Betrieb befindliche Photovoltaikanlagen bieten ein geringes Betriebsrisiko und dennoch planbare und stabile Erträge. Daher sind solche Sonnenkraftwerke interessante Investitionsobjekte für risikobewusste Investoren. Banken, Versicherungs- und Investmentgesellschaften, Pensionsfonds, Energieversorger und Privatanleger zählen zu den potentiellen Interessenten.

Erfahrene Projektpartner

Die Fondsgesellschaft arbeitet ausschließlich mit renommierten Partnern zusammen, die über eine ausgewiesenen Leistungsbilanz verfügen. Im Falle des Baus von Photovoltaikanlagen wird die Errichtung schlüsselfertig zu Festpreisen erfolgen.



Sicherheitskonzept durch klare Investitionskriterien

Das Management von Risiken nimmt bei der Konzeption und während der Laufzeit des PT Energiefonds den höchsten Stellenwert ein. Die Analyse der zu erwerbenden oder zu errichtenden Solarkraftwerke erfolgt nach klar definierte Investitionskriterien. Nur wenn alle diese Investitionskriterien erfüllt sind, darf die Fondsgesellschaft eine Photovoltaikanlage erwerben oder errichten lassen.

Hohe Qualitätsansprüche von Beginn einer Projektprüfung über den Erwerb und Betrieb sichern eine höchstmögliche Veräußerbarkeit eines Projekts. Bis zum Verkauf eines Projekts profitiert der Fonds von staatlich gesicherten Einnahmen aufgrund der gesetzlichen Einspeiseregungen, wie z.B. in Deutschland dem Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG).

Investitionskriterien des PT Energiefonds SolarInvest

Standort

- ✓ Ausschließlich Photovoltaik-Aufdachanlagen
- ✓ statische Prüfungen auf Belastbarkeit des jeweiligen Daches und somit der Machbarkeit einer Photovoltaikanlage müssen durchgeführt worden sein.
- ✓ Unterschriebene bzw. unterschriftsfähige Pachtverträge über die erforderlichen Dachflächen mit den Eigentümern von Gebäuden und Grundstücken mit einer Laufzeit von mindestens 20 Jahren müssen vorhanden sein.
- ✓ Nachweis der Einspeisezusage des jeweilig zuständigen Energieversorgungsunternehmens inklusive Zuweisung des Einspeisepunktes muss vorhanden sein.

Wirtschaftlichkeit

- ✓ Vor Erwerb oder Bau Vorliegen von mindestens zwei voneinander unabhängiger Gutachten zum erzielbaren Stromertrag.
- ✓ Bei 5% Abweichung zwischen den Ergebnissen der beiden Ertragsgutachten wird ein 3tes Gutachten eingeholt.
- ✓ Finanzierbarkeit durch Bank aufgrund entsprechender Besicherung muss gegeben sein.
- ✓ Unterschriebene bzw. unterschriftsfähige Service- und Wartungsverträge müssen vorhanden sein.
- ✓ Unterschriebene bzw. unterschriftsfähige Versicherungsangebote für Betriebsausfall-, Betriebsunterbrechungs-, Elektronik-, Montage- und Betreiberhaftpflichtversicherungen müssen vorhanden sein.
- ✓ Gesamrenditen pro Anlage müssen $\geq 10,5\%$ p.a. sein

Errichtung und Erwerb

- ✓ Errichtungs- und Kaufangebote zu Festpreisen
- ✓ Nachweis von Referenzen des verantwortlichen Erbauers/Generalunternehmers
- ✓ Bei bereits in Betrieb befindlichen Anlagen Vorlage sämtlicher Inbetriebnahmeprotokolle und Dokumentationen



Eckdaten des Fonds

Anbieter:	PT Erneuerbare Energien GmbH
Name des Fonds	PT Energiefonds Solarinvest
Art des Fonds	Eigenkapitalfonds zum Handel- und Bau von Photovoltaikanlagen
Investitionsschwerpunkt	In Betrieb befindliche und baureife Photovoltaik-Aufdachanlagen in Europa
Emissionsvolumen	1,5 Mio. Euro mit Erhöhungsoption auf 3 Mio. Euro
Mindestbeteiligung für Anleger	5.000 Euro zzgl. 2,5% Agio
Laufzeit	bis zum 31.12.2014 (4 Jahre zzgl. Emissionsjahr)
Anlagenart	Photovoltaik-Aufdachanlagen
Gesamtausschüttung	ca. 150 %
Durchschnittliche Gesamtausschüttung p.a.	ca. 10 %
IRR vor Steuern	ca. 6,5 %
Mittelverwendungskontrolle	unabhängige Mittelverwendungskontrolle während der gesamten Fondslaufzeit
Gesellschaftsform	GmbH & Co. KG
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Vorteile des Angebots im Überblick

- ✓ Kurze Laufzeit
- ✓ Während Haltedauer der Projekte gesicherte Einnahmen durch staatlich garantierte Einspeisevergütungen für den produzierten Solarstrom
- ✓ Keine Projektentwicklungsrisiken
- ✓ Sicherheit durch umfangreiche und klare Investitionskriterien
- ✓ Langjährige Erfahrung des Managements
- ✓ Reiner Eigenkapitalfonds
- ✓ Investition in Zukunftsmarkt

Disclaimer

Wichtiger Hinweis zu dieser Vorankündigung. Die PT Erneuerbare Energien GmbH arbeitet als Emissionshaus im Bereich Nachhaltigkeit und konzipiert / emittiert Geschlossene Fonds, Private Placement und Direkt-Investments.

Grundsätzlich werden mehrere Fonds in Emission/Konzeption aus einem Marktsegment gegenübergestellt, Chance-/Risikoverhältnis und der langfristige wirtschaftliche Erfolg der Investition analysiert. Etwaige Berechnungen, Empfehlungen, Schätzungen und Beurteilungen gelten ausschließlich zum Zeitpunkt der Veröffentlichung und sind nicht als Anlageempfehlung zu verstehen. Eine sorgfältige Durchsicht der jeweiligen Emissionsprospektes bzw. Objekt-/Projekt-Unterlagen und die zusätzliche persönliche Beratung durch fachkundige Berater, insbesondere in Hinblick auf persönliche Steuereffekte, ist unerlässlich und kann nicht durch die vorliegende Vorankündigung ersetzt werden.

Sämtliche Beurteilungen, Schätzungen, Empfehlungen und Berechnungen wurden mit einem hohen Maß an Sorgfalt durchgeführt. Bezüglich der künftigen Entwicklung einer Investition in Solar-Projekte / Solar-Objekte ist diese Vorankündigung nur als „Prognose“ zu betrachten. Die reale Entwicklung kann aufgrund sich veränderter Parameter (Marktpreise, Marktentwicklung, gesetzliche Änderungen, etc.) von der Prognose abweichen, hierfür übernimmt die PT Erneuerbare Energien GmbH keine Haftung. Die PT Erneuerbare Energien GmbH haftet damit nicht für Verluste, die infolge einer Entscheidung seitens des Investors, den Empfehlungen, Schätzungen, Beurteilungen und Berechnungen der PT Erneuerbare Energien GmbH bzw. den Inhalten dieser Vorankündigung zu folgen oder diese zu benutzen, entstehen.

Die PT Erneuerbare Energien GmbH übernimmt keine Haftung für den Eintritt der wirtschaftlichen und steuerlichen Ergebnisse. Insbesondere in Hinblick auf die steuerlichen Ergebnisse und Auswirkungen ist unbedingt ein persönlicher Steuerberater und/oder Wirtschaftsprüfer hinzuziehen. Die PT Erneuerbare Energien GmbH ist bestrebt, ausschließlich korrekte Informationen weiterzugeben und benutzt nur zuverlässige Quellen. Die PT Erneuerbare Energien GmbH haftet jedoch nicht für etwaige fehlerhafte und fehlende Informationen, die die PT Erneuerbare Energien GmbH bei externen Quellen eingeholt hat. Die PT Erneuerbare Energien GmbH haftet nicht für Verluste und Schäden infolge technischer Fehler bzw. höherer Gewalt. Die PT Erneuerbare Energien GmbH behält sich etwaige Druckfehler in dieser Vorankündigung vor.

Ein Nachdruck bzw. das Kopieren dieser Vorankündigung auch auszugsweise, ist nur mit schriftlicher Genehmigung der PT Erneuerbare Energien GmbH erlaubt.

Achtung: Bis zur Publikation des offiziellen von der BaFin genehmigten Prospektes sind noch Änderungen möglich!!!

Ein Produkt der:

PT Erneuerbare Energien GmbH
Heiner-Fleischmann-Straße 6
74172 Neckarsulm

Telefon +49 (0) 7132 / 3684-126
Telefax +49 (0) 7132 / 3684-128
Email info@pt-energie.de
Web www.pt-energie.de